0 10 20 50 100 m

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt	Krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)**	Hoonete ja rajatiste suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 / Gaasielektrijaama (44201:001:1313)	70 299	OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	30 000	40	30

*vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"

**lisaks hoonetele on lubatud rajada kõiki gaasielektrijaama toimimiseks ja teenindamiseks vajalikke rajatisi

Tiigi ülevool

Alternatiivne juurdepääsutee; juurdepääsuservituudi ettepanek

Sademevee puhvertiik / tuletõrje veevõtukoht

Abihooned

Gaasi jaotus- /kompressorjaam

Gaasimootorid / Gaasiturbiinid

Aasa 44201:001:1315

Gaasielektrijaama 44201:001:1313

POS 1
70 299 m²
100% OE

Juhtimishoone

võimalik hooldusala 10 m

võimalik ärritusraadius 30 m

Kütusemahutid

Kütuse jaotussõlm

Trafod

Alajaam

Tuulepargi 44201:001:1314

Juurdepääsuservituudi ettepanek; juurdepääs planeeringualale teelt nr 4370094 Püssi - Kohtla-Nõmme

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- olemasolev kraav
- olemasolev drenaažitoru
- juurdepääsuservituudi ettepanek
- juurdepääs planeeringualale / likvideeritav objekt
- olemasolev pinnastee
- planeeritud võimalik tee või kõvakattega ala
- kavandatava akupanga / alajaama ala
- planeeritud võimalik tara / värav
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud võimalik hoonete paiknemine
- planeeritud võimalik kütusemahutite ala
- planeeritud võimalik gaasimootorite / -turbiinide ja nende hoonete ala
- planeeritud võimalik trafode ja alajaama ala
- planeeritud sademevee puhvertiik / tuletõrje veevõtukoht
- planeeritud puurkaev / reovee kogumismahuti
- planeeritud alajaam / tuletõrje hüdrant (veemahutiga)
- planeeritud veetoru
- planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud gaasitoru
- planeeritud sidetoru
- planeeritud keskpingekaabel
- planeeritud kõrgpingekaabel

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geoport OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr A22-208), mõõdistatud 15.08.2022. Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastripiirid on alla laetud Maa- ja Ruumiametist 18.02.2026 seisuga.
3. Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".
4. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
5. Joonisel on näidatud üks võimalik asendiplaaniline paiknemine. Tegelik gaasielektrijaama lahendus selgub projekteerimise käigus ning kõiki planeeritud ehitisi on lubatud rajada kogu hoonestusala ulatuses, arvestades detailplaneeringu ohuhinnangus (Lemma OÜ, 2026; KSH aruande lisa 3) esitatud nõudeid ja soovitusi.
6. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa- ja Ruumiameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
7. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projektijuht Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija Triinu Sinimets
Kontrollija Priit Paalo

Planeeringu koostamise korraldaja	LÜGANUSE VALLAVALITSUS
Huvitatud isik	OÜ VIRUMAA ENERGEETIKA
Töö nimetus	AASA GAASIJAAMA DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
23.03.2026	4	5	1:1000	2025-213-3	A2